
04010590112950008



10261

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1059**

1 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,500 στρεμμάτων στη θέση «Αλιβίτσια Παρασπόρι» Κυπαρίσσου Ν. Θεσπρωτίας 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Δειράδα Άργους για Αρχαιολογικούς σκοπούς 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αρχαία Λευκάδα Ν. Λευκάδας, για Αρχαιολογικούς σκοπούς 2

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο: Κατασκευή και βελτίωση τμ. της αρ. 8 Ε.Ο. (Άβδηρα - παραλία Αβδήρων) 3

Βεβαίωση αυτοδικαίας ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 155/29.9.1989 (ΦΕΚ 629/9.10.1989 τ.Α') απόφαση Νομάρχη Χίου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

«Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Α.Ε. Οικιστικής Φαρμακοποιών Αττικής «Ο ΓΑΛΗΝΟΣ» στη θέση «Ρακίτιζα» ή «Μεγάλο Χωράφι» περιοχής Βερβερόντα Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος)» 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3936 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,500 στρεμμάτων στη θέση «Αλιβίτσια Παρασπόρι» Κυπαρίσσου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για την διοικητική αποκέντρωση Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τη από 2.11.1995 πρόταση του Δ/ντή Δασών περί κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας λόγω καταστροφής της βλάστησης από τι γεγονός ότι πρόσφατα στην παραπάνω τοποθεσία έγινε παράνομη εκχώρηση με απομάκρυνση της δασικής βλάστησης από πλατάνια, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης Δασικής Βλάστησης από πλατάνια την Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού ενός στρ. και πεντακοσίων μέτρων που βρίσκεται στην θέση «Αλιβίτσα - Παρασπόρι» Κυπαρίσσου.

προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση, και ιδιοκτησίες - Αγροί.

Νότια: Ιδιοκτησίες,

όπως εγκρίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφεριακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ-ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Αριθ. Απόφ. 3336 /23-11-95
Απόφαση Περιφερειακού Δ/ντου Θεσ/τίας

Απόσπασμα από το φύλλο χάρτη Φιλιατών στο οποίο απεικονίζεται η εκχερσωθείσα παράνομα Δημόσια δασική έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα.

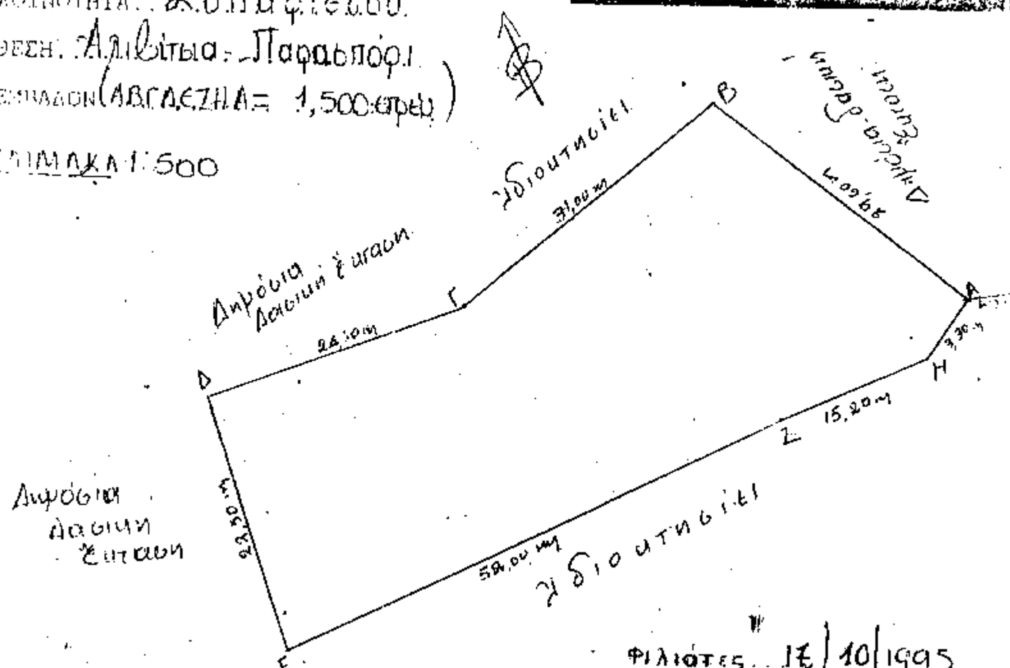
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσια δασικής έκτασης (Δάσος πλατάνου) που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τους: Γιαννοπούλου Σταυρούλα του Γεωργίου και Σταύρου Μάρκου του Μιχαήλ κατοίκων Κορύτιανη Θυάμιδος

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Κυπαρίσσου
ΘΕΣΗ: Αλιβίτσα - Παραπόρι
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 1,500 στρέμ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Φιλιάτες 16/10/1995

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Μαριάνα Πετσιά - Μουτσικοπούλου
Τεχνολόγος Δασοπονίας Α
Βαθμός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ....

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 23 Νοεμ. 1995

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣ/ΤΙΑΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΜΕΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
Δασολόγος με Α' βαθ.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1116444/7481/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Δειράδα Άργους για Αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρισιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων.

3. Το από 16.12.1994 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 35/22.10.1994.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.1994 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την συντήρηση ανάδειξη και προστασία των αρχ/κών χώρων Ασπίδας και Λάρισσας, έκτασης εμβαδού 150 μ2 η οποία εικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και με κλίμακα 1:100 στο από 6.7.1995 και με Α/Α 2748 κτηματολογικό διάγραμμα, πίνακα του ΤΑΠΑ το οποίο συνέταξε ο Θ. Καλαμπάκος και θεώρησε η προϊσταμένη της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων, Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ. Αμίκο αρχιτέκτονα στις 26.7.1995.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Δημάκης του Χρήστου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**

Αριθ. 1120977/7816/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αρχαία Λευκάδα Ν. Λευκάδας, για Αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρισιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων.

3. Το από 4.4.1995 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.1994 Τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των αρχαίων οικοδομικών καταλοίπων που σώζονται σε αυτό, έκτασης συνολικού εμβαδού 2021,23 μ2 που βρίσκεται στην αρχαία Λευκάδα νομού Λευκάδος και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η, στο από 26.6.1995 κα με Α/Α 2744 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 4.7.1995.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Χαλικιάς Χαράλαμπος και Χαλικιά Βασιλική.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**

Αριθ. 3231 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο: Κατασκευή και βελτίωση τμ. της αρ. 8 Ε.Ο. (Άβδηρα - παραλία Αβδήρων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 και του Ν. 960/79.

3. Το Π.Δ. 929/79 εκτελεστικού του αρθ. 1 του Ν. 653/77.

4. τις διατάξεις του Ν. 1349/83 (ΦΕΚ 52/25.4.83).

5. Τις διατάξεις των Ν. 2052/92 και 2040/92 οι οποίες ρυθμίζουν θέματα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφελείας για το έργο : Κατασκευή και βελτίωση τμ. της αρ. 8 Ε.Ο. ('Αβδηρα - παρ. Αβδήρων) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και εμβαδομετρείται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο Μηχ/νικό Χαράλαμπο Χιλιώτη και εγκρίθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ξάνθης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Συνιδιοκτήτες Εσκή - Μπάγ και Αφοί Ταραβάνη κάτοικοι Αβδήρων.

2. Λουκμάς Χαράλαμπος του Αλεξάνδρου κάτοικος Αβδήρων.

3. Τουμπάρης Νικόλαος του Ευγενίου κάτοικος Αβδήρων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων του προγράμματος ΣΑΝΤ 9529/2.

β) Των παροδίων ιδιοκτητών που οφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

Π. ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

Αριθ. 368 (5)

Βεβαίωση αυτοδικαίας ανακλήσεως τής απαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 155/29.9.1989 (ΦΕΚ 629/9.10.1989 τ.Α') απόφαση Νομάρχη Χίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΙΟΥ

Έχοντα υπόψιν:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Τις διατάξςι του άρθρου 11 παρ. 4 του Ν.Δ. 797/71 περί «αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/71.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2273/94 αρθρο 14 παρ. 4 σχετικά με τήν άσκηση τών αρμοδιοτήτων τών Νομαρχών από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

4) Την υπ' αριθ. Πρωτ. 155/29.9.89 (ΦΕΚ 629/9.10.89 τ.Δ') απόφασή μας, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως επιφανείας 6.700 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Κοιν. Θυμιανών Νομού Χίου για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου.

5) Το υπ' αριθ. Πρωτ. 1050030/2863/0010/5.5.93 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Τμήμα Απαλλοτριώσεων, αποφασίζουμε:

Ότι ή απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 155/29.9.89 απόφασή μας (ΦΕΚ 629/9.10.89 Τ.Δ') για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην Περιοχή Κοιν. Θυμιανών Νήσου Χίου ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση εμβαδού 6.700 τ.μ. γιατί δέν συντελέσθηκε μέσα στήν προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στήν εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Χίος, 20 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής Ν. Χίου

ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 96012/7006 (6)

«Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Α.Ε. Οικιστικής Φαρμακοποιών Αττικής «Ο ΓΑΛΗΝΟΣ» στη θέση «Ρακίτιζα» ή «Μεγάλο Χωράφι» περιοχής Βερβερόντα Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλλήλοτητας και για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του άρθρου 29 του ν. 1974/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β. του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.83 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την 3997/12.9.1994 δήλωση ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Ευγενή, του Ιωάννη Ξένου ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου της Α.Ε. «Οικιστική Φαρμακοποιών Αττικής Ανώνυμης Εμπορικής Εταιρείας «Ο ΓΑΛΗΝΟΣ».

6. Την 78561/7670/15.9.1994 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας Οικιστικής Ανάπτυξης Φαρμακοποιών Ελλάδος.

7. Την 65/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου.

8. Τα Φ5Α/13/1652/2.6.93 και Φ5Α/13/738/26.2.1988 έγγραφα της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το ΥΠΠΟ/2η ΕΜΜ/Φ04-ε/1490/29.9.94 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτ. Μνημείων Περιφερείας Δυτ. Ελλάδος Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 2867/4.11.1994 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

11. Τα ΑΞ. 441/10.2.1988, 3394/11.7.1994, ΑΞ 1981/26.5.1993, 5215/24.10.1994 και 3042/30.6.1995 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αργολίδος.

12. Τα 9377/25.120.1988 και 3604/2.6.1993 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αργολίδος.

13. Το 39900/11018/11.11.1994 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

14. Το 2635/4949/7.6.95 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

15. Το 17956/10815/3.11.1994 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών Κτιριοδομικών Κανονισμών Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

16. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

17. Την 262/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 326,975 τ.μ. περίπου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη θέση «Ρακίτιζα» ή «Μεγάλο Χωράφι» περιοχής Βερβερόντα Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος), όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 96012/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση χρήσης αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166).

Β) Οι λοιποί όροι και προυποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινοφελείς κοινόχρηστους καθορίζεται σε 50%.

2. α. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης 0,20.

β. Μέσος συντελεστής δόμησης στους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ.) 0,40.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Μέγιστη πυκνότητα ορίζεται 4 ατ./στρεμμ.

5. Εξαιρούνται από την δόμηση α) ζώνες με κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του 35%, οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως κοινόχρηστοι χώροι, ή χώροι άλλων δραστηριοτήτων (υπαίθριοι αθλητικοί χώροι, χώροι στάθμευσης) χωρίς χωματουργικές επεμβάσεις ή κτιριακές κατασκευές και β) ζώνη πλάτους 60 μέτρων από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου Κοιλάδος - Πόρτο Χέλι.

Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 20 μέτρων απο τις όχθες τυχόν ρεμάτων.

6. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται:

– Η έγκριση απο την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) μελέτης ύδρευσης αποχέτευσης.

– Η αποτύπωση και ο καθορισμός οριογραμμής των ρεμάτων.

– Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω κοινής Υπουργικής απόφασης.

7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας εκσκαφής απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ.

8. Οι κτιριακοί όγκοι πρέπει να προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους.

Πρίν τη θεμελίωση οποιασδήποτε κατασκευής απαιτείται εκπόνηση εδαφομηχανικής μελέτης και έρευνα, ώστε να προσδιορίζεται ο πλέον κατάλληλος τρόπος και τύπος θεμελίωσης.

9. Οι προτάσεις της πολεοδομικής μελέτης και η πολεο-

δομική οργάνωση του οικισμού, θα πρέπει να εξασφαλίζουν τις ελάχιστες δυνατές χωματουργικές επεμβάσεις, ώστε να μην αλλοιώνεται η μορφολογία του εδάφους και της περιοχής.

10. Τα πρανή των δρόμων πρέπει να έχουν την ομαλότερη δυνατή διαμόρφωση και οι χώροι στάθμευσης να εντάσσονται αισθητικά στους δομήσιμους χώρους και να λαμβάνεται μέριμνα ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα υπερβολικού θορύβου.

11. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη απο τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων. Ο τελικός αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων θα είναι σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν τη λειτουργία του οικισμού και δεν θα δημιουργούν περιβαλλοντικά προβλήματα. Προτείνεται η «υπεδάφια διάθεση με άρδρευση υδροχαρών φυτών».

12. Το οδικό δίκτυο στις περιοχές εκατέρωθεν του ρέματος, ή στις ακατάλληλες για δόμηση λόγω υψηλών κλίσεων, να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατόν, δε πλάτος των δρόμων να μην υπερβαίνει τα πέντε (5,00) μέτρα.

13. Τα κτίσματα θα τοποθετούνται σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού.

14. Η υδροδότηση του οικισμού θα εξασφαλισθεί απο τους ιδιοκτήτες με δαπάνες τους, χωρίς επιβάρυνση του ήδη υπεραντλημένου υδροφόρου ορίζοντα και διατάραξη υδροδότησης των μονίμων κατοίκων του Δήμου.

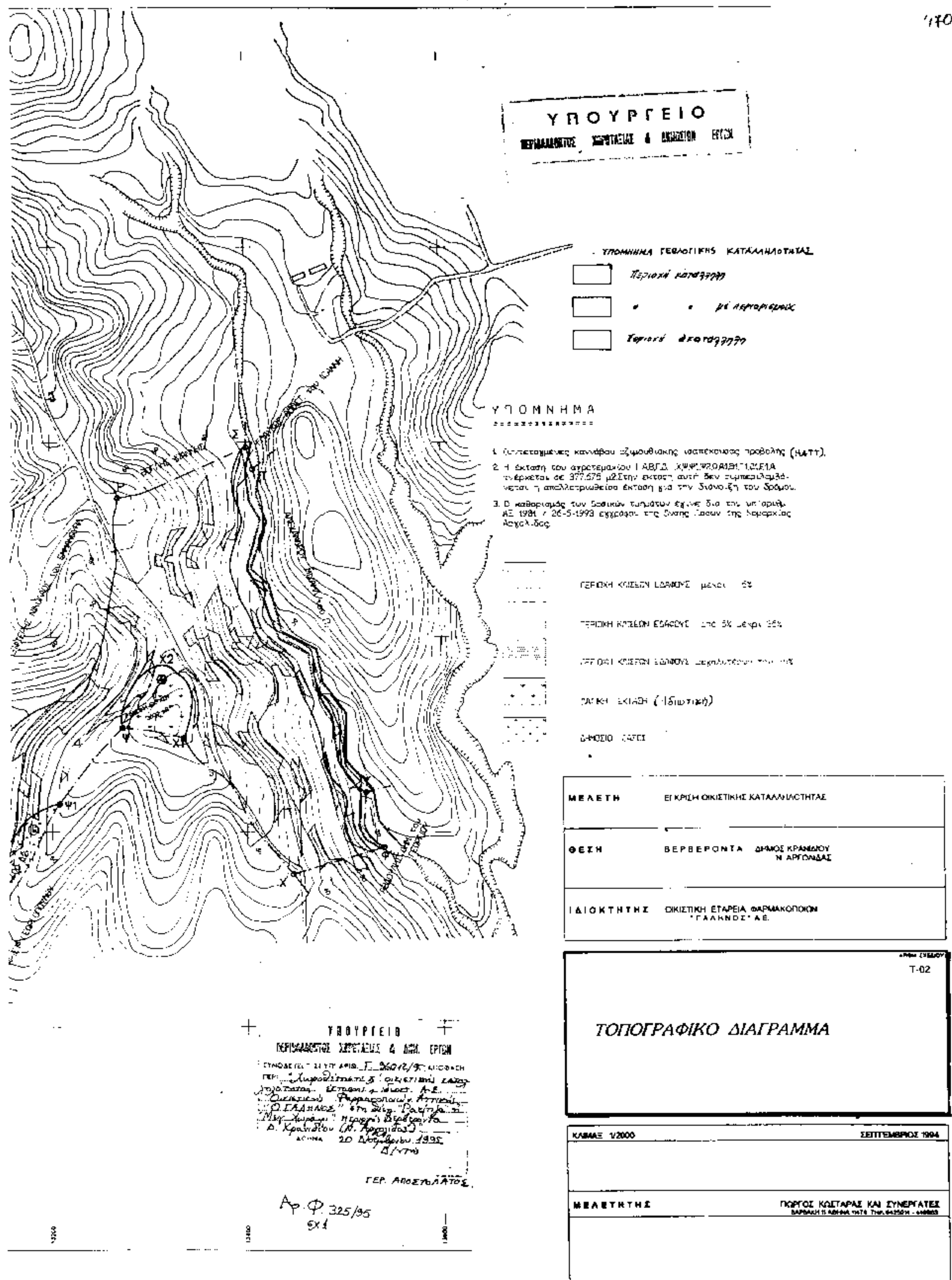
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ "ΓΑΛΗΝΟΣ" Α.Ε.
Τ-02
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1/2000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1994
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ